



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115411067910831

Nro Matrícula: 017-49751

Pagina 1 TURNO: 2022-017-1-33780

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 12-11-2013 RADICACIÓN: 2013-017-6-4877 CON: ESCRITURA DE: 31-10-2013

CODIGO CATASTRAL: **053760100000700360037901020075**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

con extensión de 187.70 MTS.2. AREA ADICIONAL DE 73.70 MTS AREA DE CIRCULACION cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 765, 31/10/2013, NOTARIA UNICA de RETIRO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION NOTA ESTE LOTE ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE SEIS LOTES Y LOS ADQUIRIO ASÍ ADQUIERE LOS SEIS LOTES: 01. - ESCRITURA 731 DEL 15/11/2012 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 21/11/2012 POR ENGLOBE A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-47846 .-- NOTA ESTE LOTE ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES Y LOS ADQUIRIO ASÍ PRIMER LOTE . 01.- ESCRITURA 731 DEL 15/11/2012 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 21/11/2012 POR OTRO A: .- VERSIONES .- VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-8512 .-- 02. - ESCRITURA 1121 DEL 24/4/2012 NOTARIA ONCE 11 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 25/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: JOSE ALBERTO BEDOYA OSORIO , DE: MARIAELENA ZABALA ARISTIZABAL , A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-8512 .-- 03. - ESCRITURA 659 DEL 28/2/2008 NOTARIA SEXTA 6 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARIA NUBIA OSORIO DE BEDOYA , A: JOSE ALBERTO BEDOYA OSORIO , A: MARIAELENA ZABALA ARISTIZABAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-8512 .- 04. - ESCRITURA 414 DEL 1/7/1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 11/7/1971 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES BEDOYA CARDONA , A: MARIA NUBIA OSORIO DE BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-8512 .-- ADQUIERE EL SEGUNDO LOTE 05. - ESCRITURA 731 DEL 15/11/2012 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 21/11/2012 POR OTRO A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 06. - ESCRITURA 875 DEL 20/6/2012 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/6/2012 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE ALBERTO BEDOYA OSORIO , A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 07. - AUTO . DEL 23/3/2012 PROMISCOUO DE FAMILIA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/5/2012 POR ADJUDICACION EN REMATE DE: LEIDY YULIETH PATIÑO CASTRO , A: JOSE ALBERTO BEDOYA OSORIO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 08. - ESCRITURA 355 DEL 9/3/2012 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 13/3/2012 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ANA CRISTINA PATIÑO GARCIA , A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 09. - ESCRITURA 345 DEL 10/3/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 3/6/2011 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANGEL HENAO HENAO , DE: ALVARO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , DE: JOSE ANCIZAR PATIÑO LOPEZ , DE: MARTA LUZ PATIÑO DE RINCON , DE: REINALDO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , DE: ELKIN IGNACIO PATIÑO LOPEZ , DE: SERGIO ALFREDO PATIÑO LOPEZ , DE: BLANCA OMAIRA PATIÑO FLOREZ , DE: EDUARDO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , DE: ANTONIO JOSE PATIÑO PEREZ , A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 10. - ESCRITURA 1720 DEL 7/12/2009 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 15/12/2009 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: NANCY DEL CARMEN PATIÑO LOPEZ , A: LUIS ANGEL HENAO HENAO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 11. - ESCRITURA 694 DEL 21/5/2009 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 26/5/2009 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: OSBALDO PATIÑO LOPEZ , A: ANTONIO JOSE PATIÑO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 12. - ESCRITURA 589 DEL 25/4/2009 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 27/4/2009 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: RUBY EUNICE PATIÑO LOPEZ , A: ANTONIO JOSE PATIÑO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 13. - SENTENCIA NULL DEL 13/6/2008 SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL 2 DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/8/2008 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: CRUZ ELENA LOPEZ DE PATIÑO , A: MARTA LUZ PATIÑO DE RINCON , A: RUBY EUNICE PATIÑO LOPEZ , A: ALVARO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , A: REINALDO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , A: JOSE ANCIZAR PATIÑO LOPEZ , A: ANA CRISTINA PATIÑO GARCIA , A: LEYDY JULIETH PATIÑO CASTRO ,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115411067910831

Nro Matrícula: 017-49751

Pagina 2 TURNO: 2022-017-1-33780

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NANCY DEL CARMEN PATIÑO LOPEZ , A: OSBALDO PATIÑO LOPEZ , A: SERGIO ALFREDO PATIÑO LOPEZ , A: EDUARDO ANTONIO PATIÑO LOPEZ , A: ELKIN IGNACIO PATIÑO LOPEZ , A: BLANCA OMAIRA PATIÑO LOPEZ , A: ANTONIO JOSE PATIÑO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .-- 14.- ESCRITURA 804 DEL 30/7/2002 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 31/7/2002 POR ENGLOBE A: ANTONIO JOSE PATIÑO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-33631 .--

15.- NOTA: ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES Y LOS ADQUIRIO ASI: 16.- REGISTRO DEL 08-03-90. PRIMER LOTE. ESCRITURA 182 DEL 23-02-90 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:\$150.000.OO. COMPRAVENTA. DE: OTALVARO CARDONA, GUILLERMO DE JESUS. A: PATIÑO PEREZ, ANTONIO JOSE. SEGUNDO LOTE 17.- REGISTRO DEL 14-07-89. ESCRITURA 652 DEL 01-07-89 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO: \$550.000.OO. COMPRAVENTA. DE: PATIÑO CHICA, VDA. DE YEPES, ANA EVA. A: PA TIÑO PEREZ, ANTONIO JOSE. 18.- REGISTRO EL 15-06-87. TERCER LOTE. ESCRITURA 657 DEL 07-06-87 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:\$50.000.OO. COMPRAVENTA. DE: PATIÑO CHICA, VDA. DE YEPES, ANA EVA. A: PATIÑO PEREZ, ANTONIO JOSE. 19.- REGISTRO DEL 08-06-64, ADQUIERE LOS DOS ULTIMOS LOTES. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 507 DEL 29-05-64 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA RIONEGRO. \$3.200.OO. COMPRAVENTA. DE: PELAEZ DE ALARCON, AURA. A: PATIÑO CHICA DE YEPES, ANA EVA. ADQUIERE 1/2P.I. 20.- REGISTRO DEL 24-09-64. ESCRITURA 113 DEL 05-02-64 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA RIONEGRO. VALOR DEL ACTO:\$3.000.OO. COMPRAVENTA. DE: YEPES ARENAS, VICENTE. A: PELAEZ DE ALARCON, AURA, ADQUIERE P.I. 1/2. 21.- REGISTRO DEL 17-08-97. ESCRITURA 481 DEL 11-08-57 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:\$1.000.OO: COMPRAVENTA. DE: PATIÑO CHIC A, JUAN IGNACIO. A: YEPES ARENAS, VICENTE. AD. QUIERE 1/2P.I. EN MAYOR EXTENSION. 22.- REGISTRO DEL 28-07-52. ESCRITURA 457 DEL 19-07-52 NOTARIA UNICA LA CEJA. \$2.000.00 COMPRAVENTA. DE: GAVIRIA SANITAGO. A: PATIÑO CHIC A, ANA EVA. Y PATIÑO CHICA, JUAN IGNACIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 21 NO. 22-16 LOCAL CIENTO UNO (101)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

017 - 47870
017 - 47867
017 - 47869
017 - 47861
017 - 47862
017 - 47868

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-2012 Radicación: 2012-017-6-1638

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 24-04-2012 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115411067910831

Nro Matrícula: 017-49751

Pagina 3 TURNO: 2022-017-1-33780

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003 X

A: COOTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA

NIT# 8909011763

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-017-6-4719

Doc: ESCRITURA 731 DEL 15-11-2012 NOTARIA UNICA DE RETIRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-017-6-4877

Doc: ESCRITURA 765 DEL 31-10-2013 NOTARIA UNICA DE RETIRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ENGLOBAL ESTA UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-017-6-4877

Doc: ESCRITURA 765 DEL 31-10-2013 NOTARIA UNICA DE RETIRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL PORCENTAJE

QUEDANDO DE 9.7%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-2015 Radicación: 2015-017-6-871

Doc: OFICIO 423 RAD 05001-31-03-005-2014-01386-00 DEL 02-02-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLÍN DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

NIT: 8909011763

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-07-2018 Radicación: 2018-017-6-3333

Doc: OFICIO 8431 RDO 2014-01386-00 DEL 18-12-2017 OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELIN DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA. ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115411067910831

Nro Matrícula: 017-49751

Pagina 4 TURNO: 2022-017-1-33780

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

NIT 8909011763

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-017-6-3359

Doc: ESCRITURA 2185 DEL 08-05-2018 NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. DESAFECTA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA NIT 8909011763

A: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-017-6-3359

Doc: ESCRITURA 2185 DEL 08-05-2018 NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,697,874,952

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TORRE VERDE S.A.S

NIT# 9004113003

A: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA NIT 8909011763

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-017-3-220 Fecha: 22-08-2018

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 59 LEY 1579/2012 SE CORRIGE COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-017-3-220 Fecha: 22-08-2018

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 59 LEY 1579/2012 SE CORRIGE COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115411067910831

Nro Matrícula: 017-49751

Pagina 5 TURNO: 2022-017-1-33780

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-017-1-33780

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública